

# Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Przemysław Bidas

Kancelaria Komornicza nr I w Bochni ul. Rzeźnicka 18/2, 32-700 Bochnia

**UWAGA: z dniem 1 lipca 2020r. zmiana siedziby: ul. Rzeźnicka 18/2, 32-700 Bochnia**

tel.: (14) 614-55-03, kom. 733-665-003, www.komornikbochnia.pl, email: bochnia.bidas@komornik.pl

konto: **Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala 19 2030 0045 1110 0000 0285 5540**

Sygn. akt Km 790/17

Bochnia, dnia 11.02.2021



## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI RUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Przemysław Bidas Kancelaria Komornicza w Bochni na podstawie art. 867 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-04-2021 roku o godz. 10:00** w **Kancelarii Komornika** odbędzie się **druga licytacja ruchomości**.

Przedmiotem licytacji są następujące ruchomości:

L.p.	Opis licytowanej ruchomości	ilość	Wartość szacunkowa w zł.		Wadium	Cena wywołania
			jednostkowa	łącznie		
1	Sofa w kolorze szaro-białym ( sprzedawana w komplecie)	3,00	500,00	1 500,00	50,00	250,00
2	Barek drewniany	1,00	750,00	750,00	75,00	375,00
3	Komoda szklana 3drzwiowa (biblioteczka)	1,00	1 150,00	1 150,00	115,00	575,00
4	Kredens szklany z zamykanymi szafkami	1,00	725,00	725,00	72,50	362,50
5	Komoda z nadstawką szklaną (długa)	1,00	750,00	750,00	75,00	375,00
6	Stół okrągły drewniany	1,00	800,00	800,00	80,00	400,00
7	Krzesła drewniane z obiciem	6,00	80,00	480,00	8,00	40,00
8	Stolik szklany z kamienną podstawą	1,00	600,00	600,00	60,00	300,00
9	Łóżko tapicerowane w kolorze musztardowym	1,00	925,00	925,00	92,50	462,50
10	Fotel skórzany jasny beż ( sprzedawany w komplecie z sofą)	2,00	500,00	1 000,00	50,00	250,00
11	Biurko drewniane	1,00	15,00	15,00	1,50	7,50
12	Fotel komputerowy metalowy	1,00	225,00	225,00	22,50	112,50
13	Komoda drewniana 3 szuflady	1,00	650,00	650,00	65,00	325,00
14	Stolik/sekretarzyk z szufladą	1,00	300,00	300,00	30,00	150,00
15	Szafa przeszklona drewniana	1,00	1 150,00	1 150,00	115,00	575,00
16	Sofa 2 osobowa jasny beż (sprzedawana w komplecie)	1,00	1 000,00	1 000,00	100,00	500,00
17	Komoda z 6 szufladami biała	1,00	1 150,00	1 150,00	115,00	575,00
18	Łóżko małżeńskie ok 180x220 białe	1,00	1 250,00	1 250,00	125,00	625,00
19	Toaletka w kolorze białym	1,00	900,00	900,00	90,00	450,00
20	Taboret biały	1,00	50,00	50,00	5,00	25,00
21	Nakastlik, szafka nocna biała	2,00	200,00	400,00	20,00	100,00
22	Skrzynia drewniana biała	1,00	450,00	450,00	45,00	225,00

**Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT**

Ceną wywoławczą każdej ruchomości w powyższej licytacji jest 1/2 wartości szacunkowej podanej w obwieszczeniu.

Ruchomości będące przedmiotem niniejszej licytacji można oglądać w dniu licytacji od godz. 09:00 do godz. 09:30 adresem: ul. Polna 27, Bochnia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rekojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rekojmia nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rekojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rekojmię zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rekojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rekojmii pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wierzytelność jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Licytacja odbywa się publicznie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.

Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie określenia rodzajów i zakresu informacji przekazywanych organom podatkowym przez sądy, komorników sądowych i notariuszy oraz terminu, formy, z uwzględnieniem formy wypisu aktu i sposobu ich przekazywania (Dz. U. Nr 156, poz. 1640 z późn. zm.), w przypadku sprzedaży ruchomości, będącej własnością dłużnika, który na podstawie odrębnych przepisów jest przedsiębiorcą, komornik w oparciu o art.18 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) wystawia fakturę VAT w imieniu i na jego rzecz.

Za zakupione ruchomości nie udzielam gwarancji ani nie odpowiadam za stan techniczny.

Zastrzegam się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Zastępca Komornika  
Asesor Komorniczy  
*mgr Katarzyna Bolek - Kowalska*

Asesor Komorniczy  
*mgr Klaudyna Garbula - Cupał*

#### **Pouczenie:**

1. § 1. Komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postępień nikt więcej nie zaoferował.
- § 2. Z chwilą przybicia dochodzi do skutku sprzedaż ruchomości na rzecz nabywcy. Od tego czasu należą do niego pożytki ruchomości. ( art. 869 kpc ) 2. Nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego. ( art. 871 kpc )
2. § 1. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.
- § 2. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.
- § 3. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą jednej dziesiątej części sumy nabycia, na którą będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona.
- § 4. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa. (art. 872 kpc)
3. § 1. Jeżeli licytacja nie doszła do skutku, wierzyciel może w ciągu dwóch tygodni od otrzymania zawiadomienia komornika żądać wyznaczenia drugiej licytacji lub przejąć na własność ruchomości wystawione na sprzedaż albo niektóre z nich w cenie nie niższej od ceny wywołania.
- § 2. Jeżeli egzekucję prowadzi kilku wierzycieli, pierwszeństwo przejęcia ruchomości na własność przysługuje temu z nich, który ofiarował najwyższą cenę, przy równej zaś cenie - temu, na którego żądanie wcześniej dokonano zajęcia.
- § 3. Oświadczenie o przejęciu będzie uwzględnione tylko wtedy, gdy wierzyciel jednocześnie z wnioskiem złoży całą cenę. Własność ruchomości przechodzi na wierzyciela z chwilą zawiadomienia go o przyznaniu mu przejętej rzeczy.
- § 4. W razie nie zgłoszenia w przepisany terminie wniosku o wyznaczenie drugiej licytacji lub oświadczenia o przejęciu ruchomości na własność, komornik umorzy postępowanie co do nie sprzedanych ruchomości. Jeżeli spośród kilku wierzycieli jeden żąda licytacji, a inni przejęcia ruchomości na własność, wyznaczona będzie druga licytacja. (art. 875 kpc)
4. Osoba nabywająca rzecz na licytacji publicznej u komornika sądowego, staje się jej właścicielem bez żadnych obciążeń i powinna ją natychmiast odebrać. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy; nabywcy nie można podnosić zarzutów co do ważności nabycia. (art. 879 kpc).