

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Przemysław Bidas

Kancelaria Komornicza nr I w Bochni ul. Rzeźnicka 18/2, 32-700 Bochnia

UWAGA: z dniem 1 lipca 2020r. zmiana siedziby: ul. Rzeźnicka 18/2, 32-700 Bochnia

tel.: +48 733-665-003, www.komornikbochnia.pl, email: bochnia.bidas@komornik.pl

konto: **Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala 19 2030 0045 1110 0000 0285 5540**

Sygn. akt Km 1826/19 KM
1591/19

Bochnia, dnia 21.01.2021



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Przemysław Bidas Kancelaria Komornicza nr I w Bochni zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **9.03.2021r.** o godz **11:30** w sali nr **111** Sądu Rejonowego w Bochni odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału 1/8 oraz udziału 4/8 we własności nieruchomości objętej księgą wieczystą numer TR1O/00087039/7 stanowiące własność Józefy Gnutek. Przedmiotowy budynek nr 24 przy ul. Windakiewicza w Bochni to obiekt mieszkalny wielorodzinny, zrealizowany w technologii przemysłowej w latach 70-tych XX w. Budynek składa się z 5 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej. Bryłę bloku stanowi kilka wysuniętych względem siebie segmentów. W obiekcie mieści się łącznie 78 lokali mieszkalnych. Komunikację pionową zapewniają cztery klatki schodowe, wyposażone w instalację domofonową. Brak wind. Budynek po termomodernizacji, elewacja czysta, w dobrym stanie. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, z przeszkleniami. Standard wykończenia części wspólnej typowy dla okresu powstania bloku. Obiekt posadowiony na działce ewidencyjnej nr 6555/5 o pow. 0,3352 ha (obr. 5, Bochnia). Dojścia do budynku utwardzonej kostka brukową. Lokal mieszkalny nr 32 usytuowany jest na II piętrze (3 kondygnacji nadziemnej), w II klatce budynku nr 24 przy ul. Windakiewicza w Bochni. W skład mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 39,50 m² wchodzi: przedpokój, łazienka, jasna kuchnia oraz 2 pokoje. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,90 m² oraz przylega niewielki balkon. Drzwi wejściowe do lokalu od wewnątrz obite tapicerką. W przedpokoju oraz w pokojach na podłogach nowe, jasne panele. Drzwi wewnętrzne w okresie powstania budynku, częściowo w przeszkleniach. Stolarka okienna PCV. W przedpokoju ściany w sufit malowane na zielono, nad drzwiami wejściowymi pawłacz. Podłoga w kuchni wyłożona płytkami, ściany malowane, nad blatem roboczym również glazura. Na wyposażeniu typowa zabudowa kuchenna. Ściany w sufity w pokojach malowane, czyste. W łazience na podłodze glazura, ściany w sufit malowane na białe; na wyposażeniu pomieszczenia wanna, umywalka na stojącej szafce, muszla wc, piecyk gazowy oraz grzejnik drabinkowy. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe lub żeberkowe. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz telekomunikacyjną. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 4140/362599 części; nieruchomość wspólna objęta księgą wieczystą w TR1O/00083852/4. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,90 m².

Nieruchomość została oszacowana na łączną kwotę **194 000,00 zł**.

Wartość udziału wynoszącego 1/8 części we współwłasności lokalu mieszkalnego wynosi: **24 250,00 zł**

Wartość udziału wynoszącego 4/8 części we współwłasności lokalu mieszkalnego wynosi: **97 000,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania udziału, tj.: odpowiednio kwotę **18 187,50 zł** (udział 1/8) oraz **72 750,00 zł** (udział 4/8).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. odpowiednio kwotę: **2 425,00 zł** (udział 1/8) oraz **9 700,00 zł** (udział 4/8) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika nr Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala 19 2030 0045 1110 0000 0285 5540.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Nieruchomości można oglądać w dniu 23.02.2021r. od godz. 14:00-14:30 zaś operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

mgr Katarzyna Bolek - Kowalska

Asesor Komorniczy

mgr Klaudyna Garbula - Cupał

Komornik Sądowy

mgr Przemysław Bidas

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).

