

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Przemysław Bidas

Kancelaria Komornicza nr I w Bochni ul. Rzeźnicka 18/2, 32-700 Bochnia

UWAGA: z dniem 1 lipca 2020r. zmiana siedziby: ul. Rzeźnicka 18/2, 32-700 Bochnia

tel.: +48 733-665-003, www.komornikbochnia.pl, email: bochnia.bidas@komornik.pl

konto: **Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala 19 2030 0045 1110 0000 0285 5540**

Sygn. akt Km 1571/19 i

Bochnia, dnia 21.01.2021

inne



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Przemysław Bidas Kancelaria Komornicza nr I w Bochni zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **9.03.2021r.** o godz **11:50** w sali nr **111** Sądu Rejonowego w Bochni odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Bochnia przy ul. gen. Czumy 3/85, wraz z prawami związanymi, która posiada urzędową księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr KW TR1O/00086223/7. Prawo własności nieruchomości przysługuje Barbarze Kursa. Z prawem własności lokalu związany jest udział 4880/508950 części we współwłasności budynku, z którego został wydzielony lokal, innych urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w działce numer 7546/18 wynoszący 4880/508950 części. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Pozostałą część stanowią chodniki, trawniki z nasadzeniami. Działka jest nieogrodzona. Lokal jest użytkowany. Budynek, w którym mieści się wyceniany lokal mieszkalny, jest usytuowany na działce leżącej przy ul. gen. Waleriana Czumy, zawierającej się w osiedlu Niepodległości miasta Bochnia. Budynek wielomieszkaniowy, podpiwniczony wybudowany w technologii uprzemysłowionej wielkiej płyty, ocieplony EPS z tynkiem cienkościennym. Budynek z lat 70-tych XXw. posiada 7 kondygnacji naziemnych oraz piwnice, wejścia wraz z kłatkami schodowymi. Na każdej kondygnacji znajdują się lokale mieszkalne, rozdzielone holem. Przedmiotem wyceny jest lokal mieszkalny usytuowany na IV piętrze, którego okna skierowane są na południe i wschód (kuchnia). Skład pomieszczeń w lokalu: kuchnia 5,07 m², przedpokój 5,58 m², pokój 12,74 m², pokój 18,83 m², łazienka 3,23 m². Lokal posiada od strony południowej loggię o powierzchni 6,72 m² oraz komórkę lokatorską w piwnicy o powierzchni 2,60 m². Powierzchnia użytkowa wycenianego lokalu mieszkalnego wynosi 46,20m² - dane z wypisu z rejestru lokali. Pomieszczenie przynależne w piwnicy 2,60 m². Korzystne rozmieszczenie pomieszczeń w lokalu - do pomieszczeń wejście z przedpokoju. Standard lokalu dobry - sieć elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, CO miejskie, domofon, internet, telefon, stolarka okienna drewniana zespolona, stolarka drzwiowa typowa, posadzki betonowe z okładziną w pokojach panele podłogowe, w łazience, kuchni płytki terakotowe, w loggi płytki gresowe, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne z gładzią gipsową kryte farbą emulsyjną, częściowo w kuchni i w przedpokoju boazeria drewniana, w łazience oraz pas roboczy w kuchni ściany z okładziną z płytek ceramicznych. Lokal posiada bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej.

Nieruchomość została oszacowana na łączną kwotę **186 302,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania nieruchomości, tj.: kwotę **139 726,50 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę: **18 630,20 zł** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika nr Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala 19 2030 0045 1110 0000 0285 5540.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Nieruchomości można oglądać w dniu 23.02.2021r. od godz. 15:00-15:30 zaś operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

mgr Przemysław Bidas

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).

