

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Przemysław Bidas

Kancelaria Komornicza nr I w Bochni ul. Rzeźnicka 18/2, 32-700 Bochnia

UWAGA: z dniem 1 lipca 2020r. zmiana siedziby: ul. Rzeźnicka 18/2, 32-700 Bochnia

tel.: +48 733-665-003, www.komornikbochnia.pl, email: bochnia.bidas@komornik.pl

konto: **Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala 19 2030 0045 1110 0000 0285 5540**

Sygn. akt Km 1142/14 i inne

Bochnia, dnia 27.01.2021



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bochni Przemysław Bidas Kancelaria Komornicza nr I w Bochni zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **9.03.2021r.** o godz **12:10** w sali nr **111** Sądu Rejonowego w Bochni odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, tj. zabudowana działka ewidencyjna numer 7566/1 oraz niezabudowana działka ewidencyjna numer 7566/2 położona w miejscowości Bochnia, objęta księgą wieczystą nr TR1O/00087393/6. Właścicielem nieruchomości jest Andrzej Holota. Zgodnie z decyzją podziału z 5.09.2013 r. Burmistrza Miasta Bochnia GMIR.6831.46.2013 dz. ew. nr 7566 uległa podziałowi na działki 7566/1 oraz 7566/2. Działka gruntu o nr. 7566/1 posiada powierzchnię 2941 m². Kształt działki regularny trapez. Działka zabudowana częścią budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalnobiurową. Teren płaski. Dojazd od strony północnej droga asfaltową będącą cz. działek 7566/2, 7566/1 do drogi publicznej asfaltowej ul. Łany. Teren wyposażony w infrastrukturę techniczną - sieć E,W. Zabudowania: Budynek produkcyjno magazynowy z częścią biurowo socjalną: część produkcyjna hali znajduje się na dz. ew. nr 7566/1 bez oddzielenia fizycznego od cz. hali znajdującej się na działce ew. nr 1609/27. Część produkcyjna parterowa wykonana w technologii szkieletu stalowego z dachem w konstrukcji stalowej krytym blachą trapezową, ściany zewnętrzne z blachy trapezowej, część biurowa II kondygnacyjna bez podpiwniczenia bez tynku zewnętrznego wykonana w technologii tradycyjnej murowanej z pustaka ceramicznego. Dach w konstrukcji drewnianej kryty blachą. Obmiar z natury: budynek socjalno-biurowy: parter: szatnia 13,45m², prysznic 7,84m², WC 1,33 m², biuro 12,24 m², biuro 63,07 m², łazienka 3,45 m², WC 2,04 m², klatka schodowa na piętro: 15,15 m², piętro: biuro 41,61 m², biuro 23,81 m², biuro 15,65 m², archiwum 3,88 m², WC 2,85 m², magazyn 20 m², cz. hali produkcyjnej: jak w opracowaniu geodezyjnym 272 m² z wydzieloną kotłownią o pow. 13,51 m². Powierzchnia użytkowa obiektu = 498,37 m². Instalacje wewnętrzne: instalacja elektryczna (przyłącze zewnętrzne znajdujące się od strony pln. hali jest na dz. sąsiedniej), wodociągowa, kanalizacyjna, CO własne na paliwo stałe, klimatyzacja, monitoring. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa typowa płytowa i PCV, w hali produkcyjnej brama wjazdowa stalowa. Posadzka w budynku produkcyjnym z kostki betonowej, w budynku biurowym posadzki betonowe z okładziną z tworzyw sztucznych, płytek terakotowych, paneli podłogowych, tynk wewnętrzny cz. cementowo- wapienny kryty farbą, częściowo okładziny ścian z płyt gipsowo kartonowych kryte farbą emulsyjną. Sufit podwieszany strukturalny, kasetonowy z oświetleniem. W sanitariatkach cz. okładziny ścian z płytek ceramicznych. Schody wewnętrzne na piętro betonowe z okładziną z paneli podłogowych. Ogólny stan techniczny oceniono jako dobry brak tynku zewnętrznego, do odświeżenia pomieszczenia socjalno-biurowe. Stan zagospodarowania: Działka jest zabudowana i cz. ogrodzona siatką stalową na słupkach betonowych z bramą wjazdową od strony pln. Pozostałą część stanowi utwardzony kostką betonową oraz żwirem podjazd, plac manewrowy oraz chodnik. Na nieruchomości usytuowane są obiekty kubaturowe nietrwale z gruntem związane. Działka o nr ewidencyjnym 7566/2 posiada pow. 4170 m². Działka o regularnym kształcie i wymiarach długość 66 i szerokość 62 m. Uzbrojenie terenu stanowi sieć E,W. Działka przylega do drogi asfaltowej publicznej wjazd od strony wschodniej ul. Łany. Teren płaski utwardzony żwirem i gruzem. Przez działkę przebiega sieć gazowa Dn 500. Brak ustanowionej służebności przesyłu związanej z przebiegiem sieci gazowej. Działka nie zabudowana i ogrodzona siatką stalową na słupkach stalowych. Na nieruchomości usytuowane są obiekty kubaturowe nietrwale z gruntem związane.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę:

- działka ewidencyjna numer 7566/1 - 1 402 605,90 zł

- działka ewidencyjna numer 7566/2 - 515 782,05 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania, tj. kwotę:

- działka ewidencyjna numer 7566/1 - 1 051 954,43 zł

- działka ewidencyjna numer 7566/2 - 386 836,54 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę:

- działka ewidencyjna numer 7566/1 - 140 260,59 zł

- działka ewidencyjna numer 7566/2 - 51 578,21 zł

w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi lub na konto komornika nr Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala 19 2030 0045 1110 0000 0285 5540.

Sprzedż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Cena oszacowania zawiera podatek Vat.

Nieruchomości można oglądać w dniu 23.02.2021r. od godz. 13:00-13:30 zaś operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

mgr Przemysław Bidas

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).